

ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ

สำเนาทะเบียนบ้านนิติบุคคล

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
<p>บทกำหนดโทษ</p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
<p>รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1</p>		
เลขรหัสประจำบ้าน	1397-009737-1	สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตเทศบาลเมืองคูคต
รายการที่อยู่ 8/1 หมู่ที่ 5	ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	16 มีนาคม 2561	
<p>ผู้ยื่นคำขอเลขบ้านชื่อ บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (นายเสวก ส่องทอง)</p> <p>คนคำร้องที่ 20 ลงวันที่ 16 มี.ค. 2561</p> <p>ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 100/2560</p>		<p>นายทะเบียน</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 31 มีนาคม 2561</p>

แบบ อ.1

อาคารหลังนี้เป็นอาคารควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จห้ามใช้อาคาร
จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองก่อสร้าง



ผู้ได้รับใบอนุญาตแล้ว
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

แบบ อ.1

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2525
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 100 / 2560

อนุญาตให้ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 4345 อาคารภิรัชทาวเวอร์ แอท ไบเทค ชั้นที่ 18 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ติดถนนลำลูกกา ถนน ลำลูกกา หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ปทุมธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 4674
เป็นที่ดินของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ (2) อาคาร อาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พักอาศัย 581 ห้อง/พาณิชย์ 3 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 22,467 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 195 คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะ
พื้นที่/ความยาว 12,74 ตารางเมตร อครด ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระแนงน้ำ จำนวน 750 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระแนงน้ำ
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 100 / 2560 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายธงชัย พนกระโทก ส.ตด. 2549 / นายสุพจน์ สุวรรณรัตน์ ภัย 38419 เป็นควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

(2) ให้ปฏิบัติตามประกาศเทศบาลเมืองคูคต เรื่อง ติดตั้งลูกกรงเหล็กติดอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

จะต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ)



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แบบ อ.6



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 86 / 2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 4345 อาคารกสิกรัชมรรควรรณ์ แอท ไบเทค ชั้น 18 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 100 / 2560 ลงวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560 ซึ่งอาคารดังกล่าว

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พักอาศัย 581 ห้อง / พาณิชยกรรม 3 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะ

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด พืชพรรณน้ำ จำนวน 750 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระแนงน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(4) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 18 ตรอก/ซอย ติดถนนสุขุมวิท ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ 18 ตำบล/แขวง คลุม อำเภอ/เขต สุขุมวิท จังหวัด ปทุมธานี

โดย บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3-เลขที่/ส.ค.4 เลขที่ 4674

เป็นที่ดินของ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



แบบ อ.ข.10



อ.ข.10

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี..สวทล.ลพบุรี.....
วันที่.....๒๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.บริษัท.ออลส์ อินสไปร์.ดีเวลลอปเม้นท์.จำกัด.(มหาชน)... ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....วันที่.....๒๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑.โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ดิเอ็กเซล กู้ด.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๖๗๔.....ตำบล/แขวง.....คูคต.....
อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
๓. จำนวนอาคาร.....หลัง.....
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๘๔.....ห้องชุด.....
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๕๘๔.....ห้องชุด.....
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๓.....ห้องชุด.....
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน.....
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....

(นายพงษ์ภรณ์ พิมพ์ทรัพย์กุล.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี.....

สวทล.ลพบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข.....6160.....

แบบ อ.ช.12

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

แบบ อ.13



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี สาขาสาละลูกกา

วันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....." ดิเอ็กเซล กู้ด "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘/๑.....หมู่ที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....สาละลูกกา
จังหวัด.....ปทุมธานี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๒๑๓๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพรนภา สุขะหุค)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาสาละลูกกา

แบบพิมพ์หมายเลข.....0111

